

CUMBRE DE

# CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

El Sistema de Información Catastral de la Dirección General del Catastro de España

Dirección General del Catastro  
[Amalia.Velasco@catastro.hacienda.gob.es](mailto:Amalia.Velasco@catastro.hacienda.gob.es)





Las realidades son muy diferentes.  
Es difícil adaptar las buenas prácticas y peor copiarlas directamente,  
Pero creo que todos coincidimos en que



### Trust

Lo importante es que la sociedad, instituciones públicas y ciudadanos, consideren al catastro

**CONFIABLE y UTIL**

Y para que lo sea tiene que  
estar completo y actualizado,  
ser abierto, transparente e interoperable  
entendible y fácil de usar





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL

CUMBRE DE CATASTRO Y REGISTRO DE



2022



## Aspectos estratégicos

La Dirección General del Catastro lleva trabajando mas de 30 años para tener toda la información en un **Sistema de Información Geográfica digital** :

completo, actualizado continuamente homogéneo y estandarizado

Con Bienes Inmuebles Urbanos, rústicos y de características especiales  
Bienes Inmuebles Privados y Públicos



[http:// sedecatastro.gov.es](http://sedecatastro.gov.es)

SIG

que permite:

- Conformación
- Mantenimiento
- Valoración
- Difusión.

Con:

- Medios propios
- Entidades colaboradoras.

Instrumento:

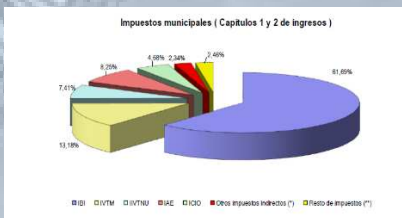
Sistema de Gestión Catastral integrado en una oficina electrónica:



**ABIERTO Y GRATUITO**

# Aspectos estratégicos

## Impuesto de Bienes Inmuebles principal ingreso de los municipios

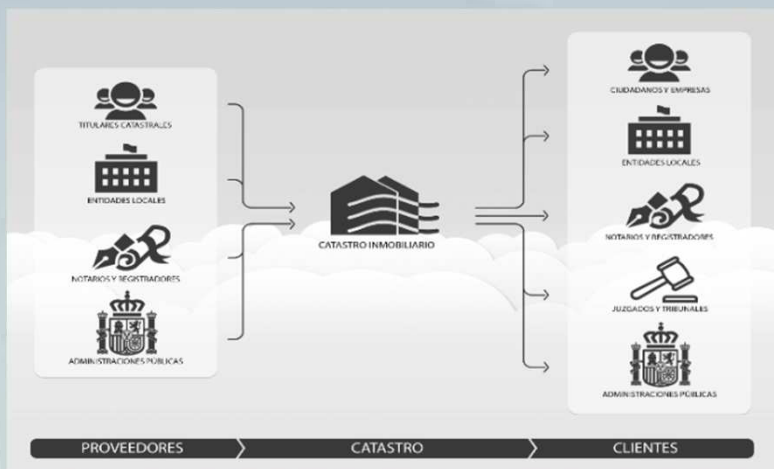


identificación de inmuebles, titulares y valores



Las entidades locales contribuyen al sistema de gestión catastral

## El Catastro se constituye también como una base de datos disponible para los ciudadanos y las Administraciones Públicas



Proveedores de datos pero también clientes

Los datos catastrales son utilizados en el ejercicio de sus competencias por múltiples instituciones tanto públicas como privadas

# Datos

## Cartografía Catastral

Proyección: U.T.M.

Sistema Geodésico: ETRS89

Ámbito de unidades de proceso: Término municipal, dividido en ...

**Cartografía Catastral de Urbana:**  
Escala 1:500 y 1:1.000

**Cartografía Catastral de Rústica:**  
Escala 1:2.000 y 1:5.000



## Modelo de datos

## Modelo de datos



- Identificación del Bien Inmueble
- Referencia catastral, provincia, municipio, dirección u otra localización.
- Datos Jurídicos:
  - » Nombre y apellidos de los titulares catastrales, sus DNIs, sus direcciones, fecha de adquisición y tipos de derechos, etc
- Datos físicos:
  - » Superficie de la parcela, superficie construida, superficie de cada subparcela, clase de cultivo, coordenadas.

**Datos Económicos del B.I:**  
**uso (legal y real), valor del suelo, valor de la construcción, valor catastral, criterios de valoración y módulos, Base Imponible del impuesto, cuota, exenciones y bonificaciones**

- LOS OBJETOS GEOGRAFICOS SON
- parcelas y subparcelas rústicas
- parcelas urbanas y construcciones
  - en construcciones: Croquis por plantas

## Referencia Catastral Unívoca y persistente

La referencia catastral es **el identificador oficial y obligatorio de los bienes inmuebles**. Consiste en un código alfanumérico que es asignado por el Catastro de manera que todo inmueble debe tener una única referencia catastral que permita situarlo inequívocamente en la cartografía catastral.

Está compuesta de veinte caracteres

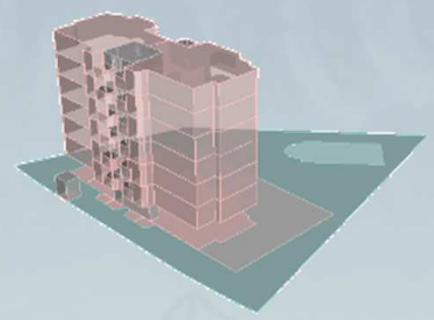
# Datos

la cartografía parcelaria continua a **mayor escala**, y la **única** que abarca **todo el territorio**

*Las parcelas estan compuestas de subparcelas como volúmenes construidos.  
La cartografía catastral, incluso en 2D, tiene la información volumétrica de los edificios por el número de plantas indicado en numero romanos en cada recinto.*

la información volumétrica en el mapa nos permite construir el 3D de los edificios

MAZA	PARCELA	CONSTRU	AREA	HECTAREA	NºINTERNO
32125	03	4+V	11,47	0,0011	4072977
32125	03	4+V	41,75	0,0042	4072978
32125	03	4+V	46,30	0,0046	4072979
32125	03	4+V	208,49	0,0208	4072980
32125	03	P	884,41	0,0884	4072981
32125	03	VB	2,62	0,0003	4072982
32125	03	VB	2,06	0,0002	4072983





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CUMBRE DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

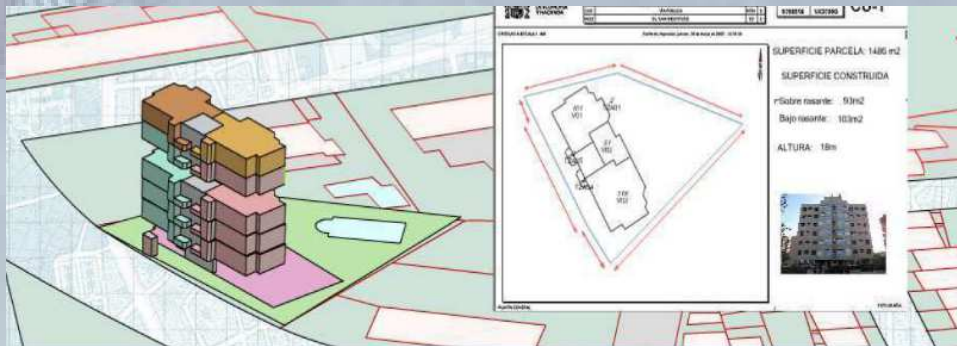


2022

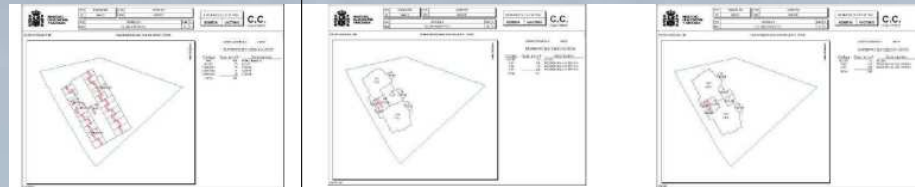


## Datos

### Otra forma de construir 3D



Para cada edificio se confecciona el croquis acotado por planta  
En la cartografía solo se representa la parcela y la huella del edificio, mientras que cada planta o las representativas se representan en el FXCC.



Este documento se almacena en el sistema como información documental y se une a la parcela a través de la referencia catastral.

Y es también el formato de carga de datos y de intercambio de información

Consta de información vectorial en DXF, fichero ASCII con información alfanumérica asociada a la parcela y fotografía de la fachada en formato digital JPG



# Servicios

<https://www.sedecatastro.gob.es>

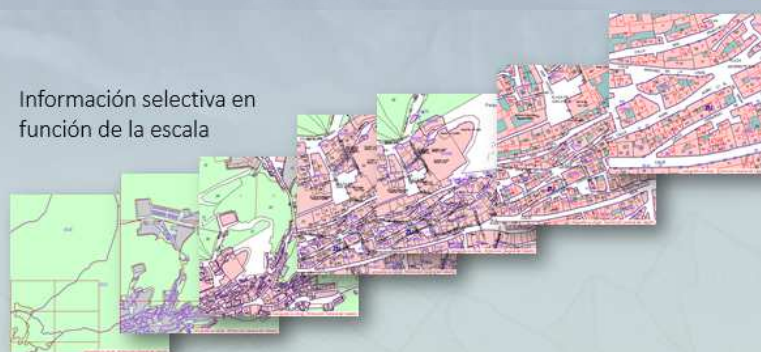
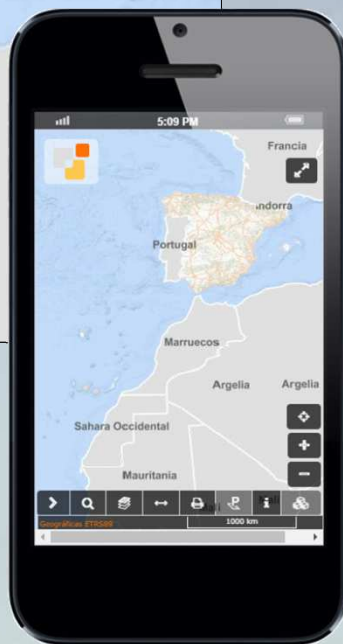
The screenshot shows the homepage of the 'Sede Electrónica del Catastro'. At the top left, it features the Spanish government logo and the name of the 'SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA' and 'DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO'. The main header reads 'Sede Electrónica del Catastro' with a 'usuario registrado' button. The central focus is a map of Spain titled 'BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO', which allows users to access cadastral information and parcel editing. To the right, there are three main service categories: 'MI CATASTRO' (Inmuebles, Expedientes, Notificaciones), 'TRÁMITES ANTE CATASTRO' (Declaraciones, recursos, solicitudes...; Cotejo y descarga de documentos), and 'ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC' (Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas; Relativos al valor de referencia). Below these are four smaller service tiles: 'DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES' (Descarga de información cartográfica y alfanumérica...), 'VALIDACIONES GRÁFICAS' (Informe de validación gráfica de parcelario...), 'ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO' (Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita), and 'VALOR DE REFERENCIA' (Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos). The 'PILOTO PROYECTO A\_FINCA' tile is also visible on the left side.



# Visor



Buscador de inmuebles y visor cartográfico. Permiten el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario



Información selectiva en función de la escala

## Busquedas:

- Referencia Catastral
- Calle/Número
- Pólígono/Parcela
- Coordenadas
- CRU



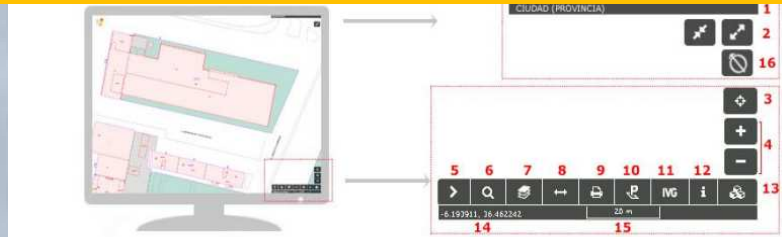
<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx>

## Servicios

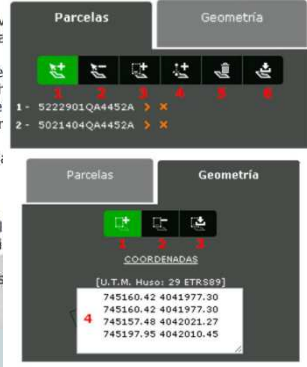
Herramientas de

- visualización,
- navegación,
- selección,
- impresión,
- descarga,
- visión en 3d,
- superposición con otras cartografías
- etc...

No solo visualizar.....visualizar, seleccionar y descargar!!!! Etc,,,



1. Municipio (Provincia) al que corresponden las coordenadas del centro de la pantalla.
2. Pantalla completa / pantalla normal.
3. Geolocalización (mi posición).
4. Zoom más / zoom menos.
5. Plegar / desplegar botonera.
6. Buscador de inmuebles.
7. Visualizar otras capas de información (catastral: Ponencias de carácter general y no catastral (ortofotografía PNOA y cartografía).
8. Herramienta de medir distancias y superficies.
9. Imprimir. Permite seleccionar la escala. Se imprimirá siempre e encuentre en ese momento, de haber varios husos se tomará el primero de estar mostrando catastro se imprimirá en el huso en el que se encuentra el puntero".
10. Selección de parcelas. Descargas (ver explicación detallada en el apartado de descargas).
11. Herramientas de Informe de validación gráfica.
12. Página de ayuda.
13. Mapa en 3D (solo se activa a un determinado nivel de zoom).
14. Coordenadas del puntero. Pulsando sobre las coordenadas, a la izquierda se permite seleccionar el tipo de coordenadas que se va a utilizar:
  - Geográficas (latitud, longitud) en decimales
  - UTM (Universal Transverse Mercator) con el huso correspondiente.
15. Escala del mapa.



- Selección de parcelas**
1. Añadir parcela.
  2. Quitar parcela.
  3. Selección por polígono. Añade las parcelas que tienen intersección con el polígono trazado.
  4. Selección por línea. Añade las parcelas a las que corta la línea trazada.
  5. Borrar selección.
  6. Descargar parcelas.



1. Añadir coordenadas.
2. Borrar coordenadas.
3. Descargar parcelas localizadas en la geometría.
4. Editor de vértices

### Descargas

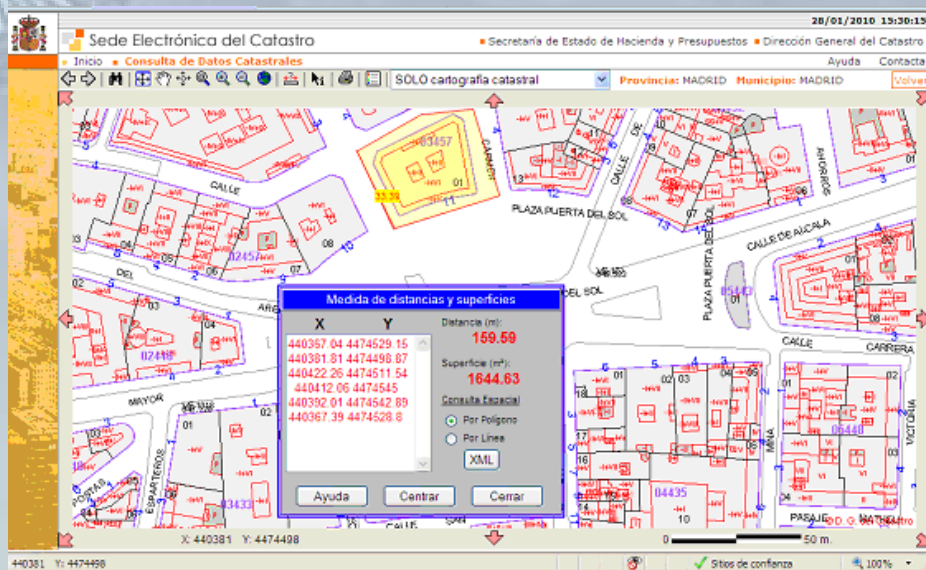
- XML
- DXF
- GML
- U GML





## Servicios

A través de la cartografía se accede a la mayoría de los datos alfanuméricos,



- Los datos no protegidos se encuentran a disposición de cualquier ciudadano (open data)
- A los datos protegidos
  - Valor catastral
  - Titular
  - NIF, domicilio fiscal puede acceder:
  - el titular Catastral (o su representante) con su dni electrónico o firma digital (o presencial en oficina o PIC) y
  - la administración pública competente, solo para el cumplimiento de sus funciones, previo registro en la sede,
  - Interés legítimo: *herederos, titular de derechos reales o arrendamiento sobre el inmueble (o autorizados por cualquiera de los anteriores). Los titulares catastrales pueden acceder a los datos protegidos de sus colindantes, salvo al valor catastral*



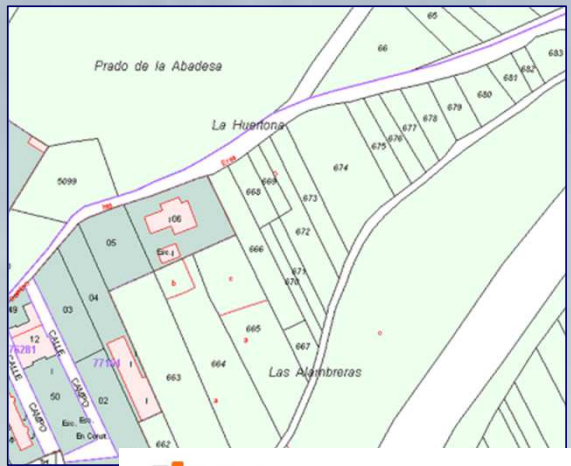
dejando una huella que puede ser monitorizada y consultada por el titular

Servicios

Datos descriptivos de cada inmueble sobre cartografía continua

9872023 VH5797S 0001 WX

- Cartografía
- Referencia Catastral
- Superficie
- Uso
- Valor de referencia
- Valor catastral (\*)
- Titular (\*)
- NIF, domicilio fiscal (\*)
- Si construcción:
  - ✓ Tipología
  - ✓ Calidad
  - ✓ Antigüedad
- Coordinación



Sede Electrónica del Catastro

Información de parcelas e inmuebles:

Parcela construida en situación horizontal  
95 MINUTAR 23  
SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)  
1.101 m<sup>2</sup>

HAY información de la parcela

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES DE:

9872023 VH5797S 0001 WX  
Residencial - 478 m<sup>2</sup> - 100,00% - 1998

USO PRINCIPAL	USO SECUNDARIO	USO TERCERARIO	USO CUARTERARIO	USO QUINTARIO	USO SEXTO	USO SEPTIMO	USO OCTAVO	USO NOVENO	USO DECIMO
1	00	00	00	00	00	00	00	00	00

Certificados

**CERTIFICADO DE VALOR DE REFERENCIA**

Referencia Catastral: 9872023 VH5797S 0001 WX  
CODIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: 4040 MLE 0001 0000

Descarga de la certificación en PDF

Resolución de problemas al descargar el documento PDF

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 9872023 VH5797S 0001 WX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: 95 MINUTAR 23 - SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Clase: Urbano  
Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 21/01/2022  
Valor de referencia: 214.478,80

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: Titular del inmueble (datos no actualizados)  
Finalidad: Tránsito en virtud de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados  
Fecha de emisión: 21/01/2022



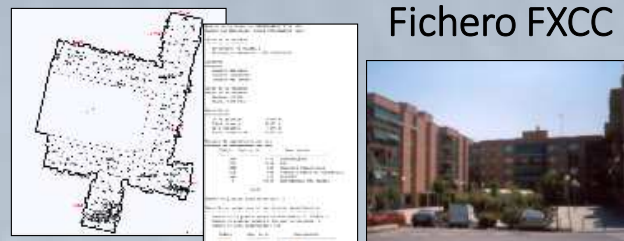
# Servicios

También es posible acceder a información más detallada de cada inmueble

**Descarga de FXCC**

Referencia Catastral: 1907401VK4810H0001WI

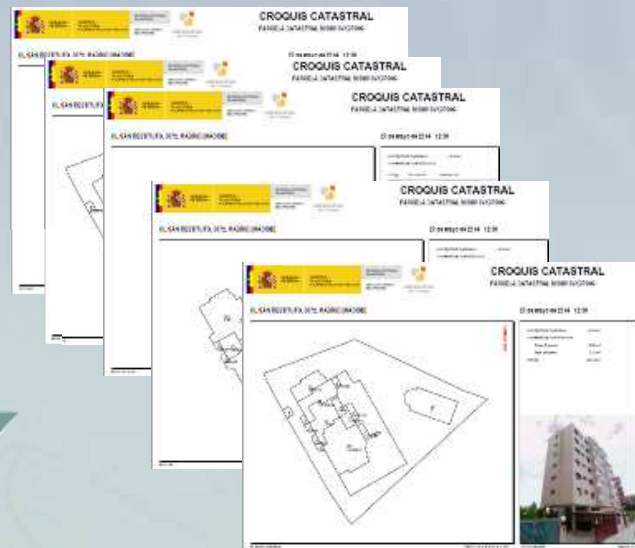
Planta general	Por Plantas
FXCC de planta general	FXCC por plantas
FXCC con colindantes	PDF de FXCC
Descargar KML (*)	Descargar KML de planta (*)



Fichero FXCC



Ficheros KML



Fichero PDF

# Servicios






en las próximas semanas disponible un nuevo visualizador con nuevas herramientas que permite ver cada inmueble CONCRETO en 3D y vincularlo con los datos concretos de ese inmueble

## Visor 3D de Inmuebles Catastrales

OPCIONES PRINCIPALES DEL VISOR:



ICONO DE ACCESO A LA S.E.C.

-  BRÚJULA
-  MENÚ DE GESTIÓN DEL ENTORNO
-  MENÚ DE INFORMACIÓN DEL EDIFICIO
-  CONTROLES Y MANUAL DE
-  CONTÁCTENOS

ICONO D.G.C. SISTEMA DE REFERENCIA Y PROYECCIONES DE COORDENADAS DEL PUNTERO

- Servicios de mapas ([WMS](#) y [WMSS](#))
- Servicios de descarga ([WFS](#))
- Servicios de coberturas ([WCS](#))

### INFORMACIÓN DETALLADA DEL EDIFICIO POR PLANTAS:

- Información General
- Selección por plantas
- Información a nivel de local
- Selección por localización: bloque, escalera, planta y puerta
- **Croquis de planta**



# Servicios

**El producto fundamental es la certificación descriptiva y gráfica**  
**Sin datos protegidos es libre y gratuita por Internet, bajo el nombre de “consulta”**  
*Cotejo en SEC: mediante Código Seguro de Verificación-CSV*



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
Referencia catastral: 8884704TF30885001YA

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización: EL OLARIA CAMPANAR 30 BARRIO 4170 LAS CABEZAS DE SAN JUAN (SEVILLA)

Clase: Urbano  
 Uso principal: Residencial  
 Superficie construida: 814 m<sup>2</sup> Año construcción: 2000  
 Valor catastral (1979): 1.000,00 €  
 Valor catastral actual: 1.000,00 €

**Parcela Catastral**  
Superficie gráfica: 800 m<sup>2</sup>




**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
Referencia catastral: 8884704TF30885001YA

**RELACION DE PARCELAS COLINDANTES**

Referencia catastral: 8884704TF30885001YA  
 Localización: EL OLARIA CAMPANAR 30 BARRIO 4170 LAS CABEZAS DE SAN JUAN (SEVILLA)  
 Titularidad principal: Dominio Fideicomiso

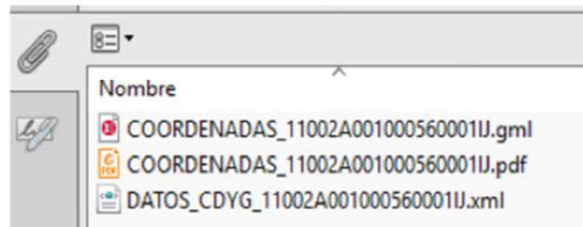
Referencia catastral: 8884704TF30885001YA  
 Localización: EL OLARIA CAMPANAR 30 BARRIO 4170 LAS CABEZAS DE SAN JUAN (SEVILLA)  
 Titularidad principal: Dominio Fideicomiso

**FIRMA DEL DOCUMENTO:**  
**CSV: CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN.**  
**SELLO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**

Ese CSV se puede usar en la SEC para descargar la certificación original o para ver su vigencia (es decir, si la geometría de la parcela descrita en ella se corresponde con la que existe actualmente en el Catastro).

## Anexos de la certificación descriptiva y gráfica.

La CCDyG tiene 3 ficheros anexos, a los que se puede acceder usando la herramienta de anexos del Adobe Reader:



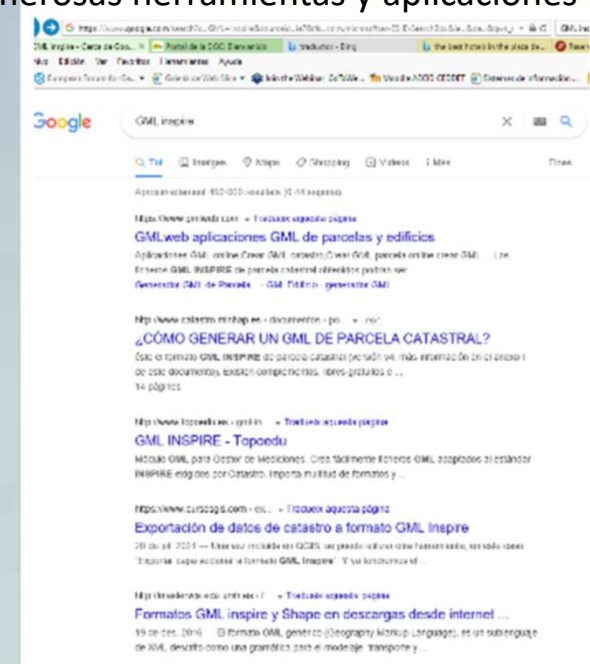
- **GML de INSPIRE de parcela catastral.** Es el fichero con nombre COORDENADAS\_<referencia catastral>.gml. Puede ver más información sobre el formato de este fichero en este enlace ([formato parcela catastral](#)), así como su [ejemplo explicativo](#)
- **Coordenadas georreferenciadas de los vértices de la parcela catastral.** Es el fichero con nombre COORDENADAS\_<referencia catastral>.pdf. Es un documento pdf que incluye las coordenadas de los vértices de la parcela catastral a efectos de lo establecido en el artículo 9 de la Ley Hipotecaria.
- **Fichero XML con los datos de la Certificación Descriptiva y Gráfica.** Es el fichero con nombre DATOS\_CDYG\_<referencia catastral>. Este fichero incluye, en formato estructurado, todos los datos de la certificación descriptiva y gráfica. El formato de este fichero está definido por el esquema XSD que se puede descargar en <http://www.catastro.minhap.es/ws/esquemas/certificacionDYG.xsd>

## CUMBRE DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

2022



Formato estándar  
Ya.....con numerosas herramientas y aplicaciones





# Servicios de la Sede: Difusión de datos catastrales



### Difusión de datos catastrales

El Catastro pone a disposición de los ciudadanos los datos catastrales de todo el territorio bajo su competencia (la totalidad del territorio nacional salvo País Vasco y Navarra). A continuación puede ver varios mecanismos para la descarga de estos datos.

En primer lugar puede descargar de forma interactiva toda la información catastral de los inmuebles (salvo titularidad y valor catastral). Esta información se proporciona por municipio. Dispone de información sobre los formatos de los ficheros a través de los enlaces de ayuda. Se requiere la identificación del usuario mediante certificado electrónico o Cl@ve así como la aceptación de una licencia de uso de esa información.

#### DESCARGA DE DATOS Y CARTOGRAFÍA POR MUNICIPIO

- Descarga de información alfanumérica (formato CAT)
- Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)
- Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales
- Descarga de cartografía Histórica catastral  **NUEVO**

En segundo lugar se proporcionan una serie de servicios web que permiten la consulta a datos no protegidos (de uso libre) o a datos protegidos (para usuarios registrados en la Sede Electrónica del Catastro). También se proporciona acceso a los servicios INSPIRE de la DGC. Puede descargar la documentación correspondiente en los siguientes enlaces.

#### SERVICIOS WEB

##### Servicios de consulta de datos catastrales no protegidos

- Documentación de usuarios
- Descripción del servicio de callejero
- Descripción del servicio de callejero por códigos
- Descripción del servicio de coordenadas

##### Otros servicios

- Servicios de consulta de datos protegidos (WCF)
- Servicios INSPIRE de cartografía catastral

Por otro lado, se proporciona una consulta de datos no protegidos (todos salvo titularidad y valor) de inmuebles a partir de un fichero de entrada en formato XML. Puede acceder al documento que describe el formato de entrada, así como diferentes métodos para generarlo. El resultado es un fichero que se genera fuera de línea, es decir, una vez solicitado al servicio, el sistema pone el trabajo en la cola de peticiones y al finalizar dicho trabajo (en condiciones normales no deberá exceder mucho más de una hora) lo pone a disposición del usuario que puede acceder a él mediante el enlace "Descargar resultados de consulta masiva al Catastro".

#### CONSULTA MASIVA

- Enviar consulta de datos no protegidos
- Descargar resultados de la consulta masiva

Puede descargar también datos estadísticos catastrales, así como de las estadísticas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

#### DATOS ESTADÍSTICOS

- Estadísticas catastrales



Descarga masiva de Información alfanumérica y gráfica

# Descarga Masiva Productos Cartográficos Catastrales

Sede Electrónica del Catastro



### Selección de Municipio y Tipología

**C A T**

**S H P**

Formulario de selección de municipio y tipología con campos para 'Municipio' y 'Tipología'.

### Fecha de generación y tamaño

**C A T**

**S H P**

Archivo CAT urbano disponible para el municipio JAEN (JAEN)  
 Fecha de generación: 30/01/2011    Tamaño del archivo: 5574.49 KB    [Descarga archivo CAT](#)

Cartografía Urbana (disponible para el municipio JAEN (JAEN))

Seleccione las capas que desea descargar:

- Puntos de alineación con cota y puntos de las redes geodésicas y topográficas (01/01/2011; 0.84 KB)
- Descripción de los códigos de vías de comunicación e hidrografía (01/01/2011; 13.06 KB)
- Subparcelas urbanas que representan los volúmenes edificables dentro de una parcela (01/01/2011; 4032.49 KB)
- Tipo de elementos lineales (calles, carreteras) (01/01/2011; 397.24 KB)
- Elementos cartográficos lineales (01/01/2011; 3075.47 KB)
- Elementos cartográficos puntuales (01/01/2011; 257.45 KB)
- Símbolos del mapa (01/01/2011; 580.03 KB)
- Hojas de división de la cartografía urbana (01/01/2011; 4.77 KB)
- Límites administrativos (de municipio, de suelo de naturaleza urbana, etc) (01/01/2011; 111.30 KB)
- Identificación de cada una de las zonas con cartografía diferente (01/01/2011; 1.02 KB)
- Agrupaciones de parcelas (manzanas de urbano y polígonos de rústico) (01/01/2011; 456.47 KB)
- Parcelas catastrales (01/01/2011; 171.48 KB)
- Dibujos de cultivos (zonas de igual cultivo o aprovechamiento dentro de una parcela) (01/01/2011; 0.87 KB)

[Cancelar Todas](#)    [Descargar cosas](#)



**WMS Catastro**  
**SOAP**  
**WFS Catastro**  
**Servicios INSPIRE de Cartografía Catastral**  
 INSPIRE - Infrastructure for Spatial Information in Europe



<http://ovc.catastro.meh.es/cartografia/wms/servidorwms.aspx?service=wms&request=netmap&format=image/jpeg&bbox=512300,4663000,512500,4663200&width=1000&height=1000&sr=epsg:23029>


Catastro histórico (TIME):



GETFEATUREINFO:

<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ServidorWMS.aspx?SERVICE=WMS&VERSION=1.1.1&REQUEST=Getfeatureinfo&SR=EPSG:23030&BBOX=256000,4038800,256100,4038900&WIDTH=500&HEIGHT=500&FORMAT=image/png&TRANSPARENT=False&x=20&y=20>

Referencia catastral de la parcela: **6190010TF5369S**



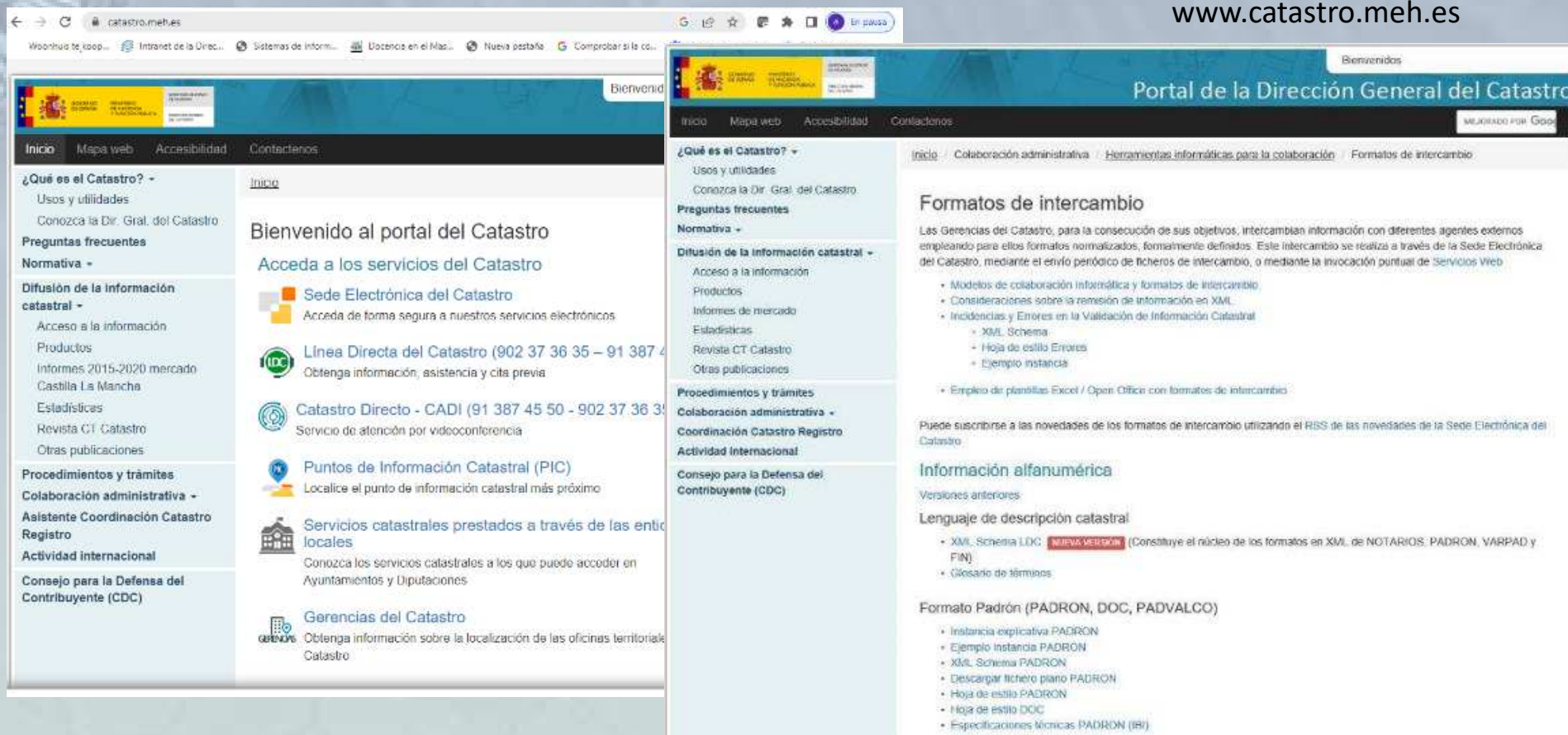
Hipervínculo a SEC Datos no protegidos

<http://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ServidorWMS.aspx>

<https://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WFS/ServidorWFS.aspx?delegaciondgc=28&municipiodgc=900&>


# Herramientas de colaboración en el mantenimiento:

www.catastro.meh.es



The screenshot shows the website interface for the Spanish Cadastre and Property Register. The main content area is titled 'Formatos de intercambio' (Exchange Formats). It includes a list of documents for download, such as 'Modelos de colaboración informática y formatos de intercambio', 'Consideraciones sobre la remisión de información en XML', and 'Incidencias y Errores en la Validación de Información Catastral'. There are also sections for 'Lenguaje de descripción catastral' and 'Formato Padrón (PADRON, DOC, PADVALCO)'.

**Formatos de intercambio**

Las Gerencias del Catastro, para la consecución de sus objetivos, intercambian información con diferentes agentes externos empleando para ellos formatos normalizados, formalmente definidos. Este intercambio se realiza a través de la Sede Electrónica del Catastro, mediante el envío periódico de ficheros de intercambio, o mediante la invocación puntual de Servicios Web.

- Modelos de colaboración informática y formatos de intercambio
- Consideraciones sobre la remisión de información en XML
- Incidencias y Errores en la Validación de Información Catastral
  - XML Schema
  - Hoja de estilo Errores
  - Ejemplo instancia
- Emplejo de plantillas Excel / Open Office con formatos de intercambio

Puede suscribirse a las novedades de los formatos de intercambio utilizando el RSS de las novedades de la Sede Electrónica del Catastro.

**Información alfanumérica**

Versiones anteriores:

**Lenguaje de descripción catastral**

- XML Schema LDC **NUOVA METRUM** (Constituye el núcleo de los formatos en XML de NOTARIOS, PADRON, VARPAD y FIN)
- Glosario de términos

**Formato Padrón (PADRON, DOC, PADVALCO)**

- Instancia explicativa PADRON
- Ejemplo Instancia PADRON
- XML Schema PADRON
- Descargar fichero plano PADRON
- Hoja de estilo PADRON
- Hoja de estilo DOC
- Especificaciones técnicas PADRON (IBI)

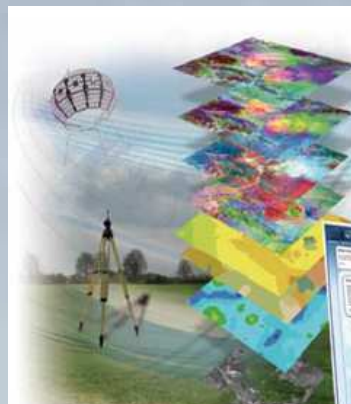
Servicios de la Sede: Difusión de datos catastrales



Indicador	Total Anual	Promedio Mensual	Promedio Semanal	Promedio Diario
<b>Accesos</b>	8.923.432.064	429.699.778	100.263.282	14.323.326
<b>Consultas</b>	194.157.743	9.349.490	2.181.548	311.650
<b>Cartografía</b>	536.366.579	25.828.246	6.026.591	860.942
<b>Servidor WMS</b>	379.796.441	18.288.753	4.267.376	609.625
<b>OVCCallejero</b>	108.041.210	5.202.626	1.213.946	173.421
<b>OVCCoordenadas</b>	44.054.062	2.121.383	494.989	70.713
<b>Croquis y Datos</b>	16.475.381	793.357	185.117	26.445
<b>Servidor WFS</b>	7.329.868	352.963	82.358	11.765
<b>Ponencias WMS</b>	6.327.314	304.686	71.093	10.156

## Servicios

# INFRAESTRUCTURA DE DATOS



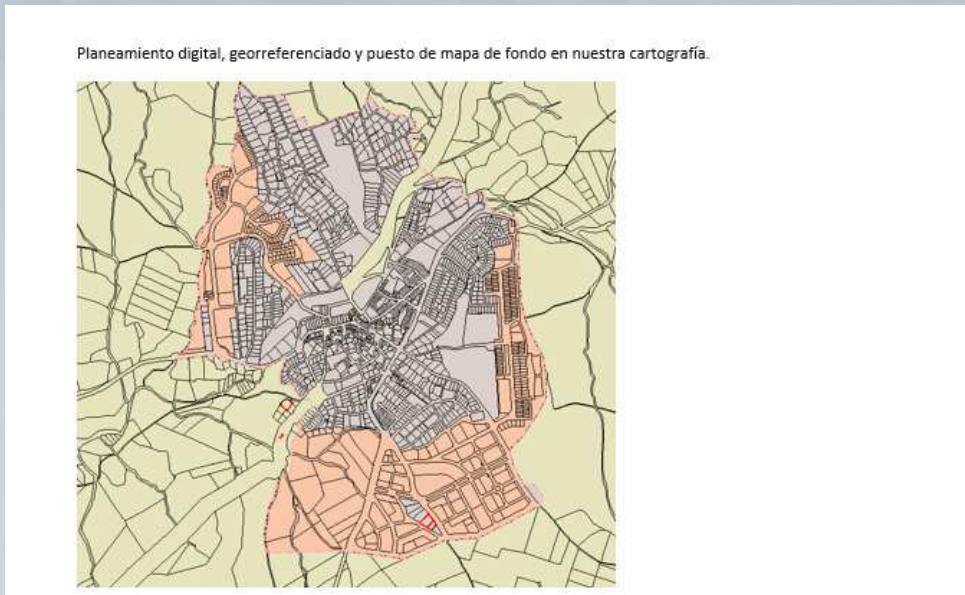
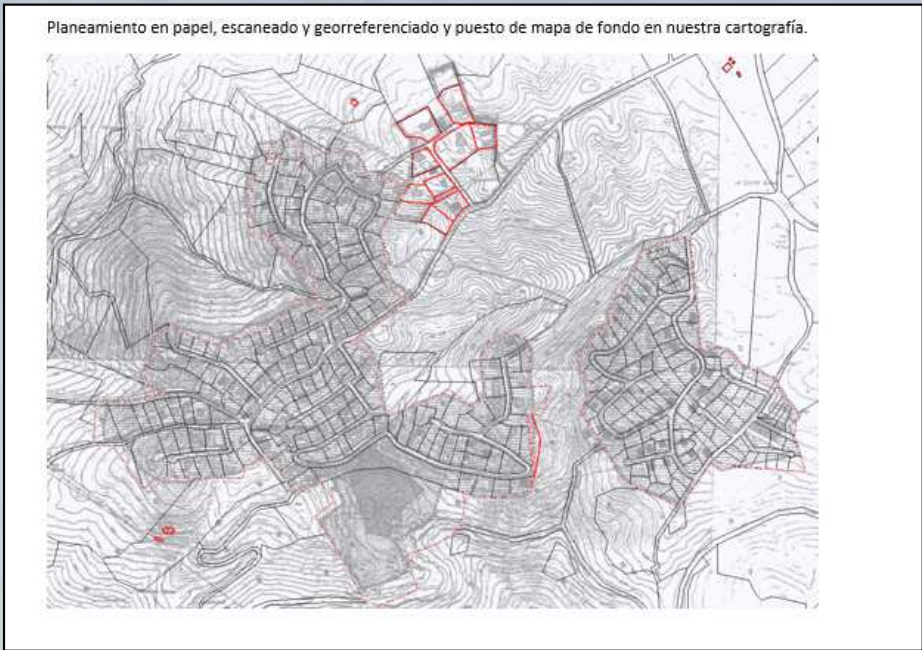
Toda la Administración Pública Española utiliza

- el **sistema** de referencia  **europeo ETRS89** y
- las mismas ortofotos del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea <https://pnoa.ign.es>

Nuestro Sistema de Información catastral y Nuestra Oficina Virtual permiten superponer en catastro a información gráfica definida por otras administraciones: urbanismo, agricultura (cultivos), zonas forestales protegidas, infraestructuras: carreteras, ferrocarriles, canales...etc....para facilitar el trabajo a nuestros técnicos, a los colaboradores y ofrecer información mas completa a los ciudadanos para sus consultas y trámites.

## Servicios

Nuestro Sistema de Información catastral y Nuestra Oficina Virtual permiten superponer en catastro a información gráfica definida por otras administraciones: urbanismo, agricultura (cultivos), zonas forestales protegidas, infraestructuras: carreteras, ferrocarriles, canales...etc....para facilitar el trabajo a nuestros técnicos, a los colaboradores y ofrecer información mas completa a los ciudadanos para sus consultas y trámites.



# Un ejemplo de para qué se utiliza catastro

Volcán de la Palma: estudio diario para protección civil combinando fotos de satélite con la lava y datos catastrales

- edificios afectados\_dia 21 [259]
- 1\_residencial [211]
- 2\_agriculture [19]
- 3\_industrial [11]
- 4\_2\_retail [12]
- 4\_3\_publicServices [2]



Presentación en el Parlamento Europeo el próximo 29 de Noviembre

**Demonstrating value of cadastral information in managing natural disasters**

euromap

“In order to compensate the cadastral information against other available data of properties such as the one for use, the use of cadastral data is vital for the State, which, in addition to having a general register of the State, the Government Administration Service, allows to better understand the general situation of the State and its impact on the national economy.”

Ministero de Asuntos Exteriores  
Director General de Catastro de España, Spain

“Fundamental data provided by the General Directorate for Cadastre played a vital role in managing natural disasters caused by the volcanic eruption on La Palma and by other volcanism.”

“Critical data of the new affected areas was obtained early and disseminated to emergency services and public Administration responsible for disaster management.”

**Benefits**

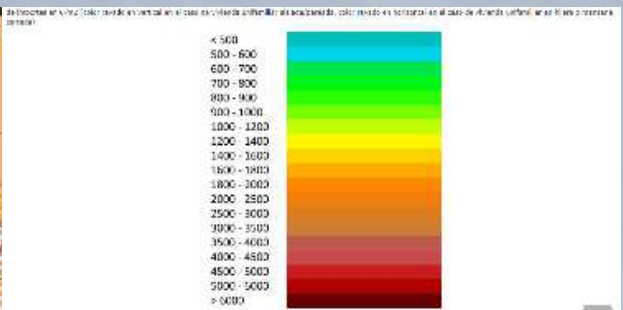
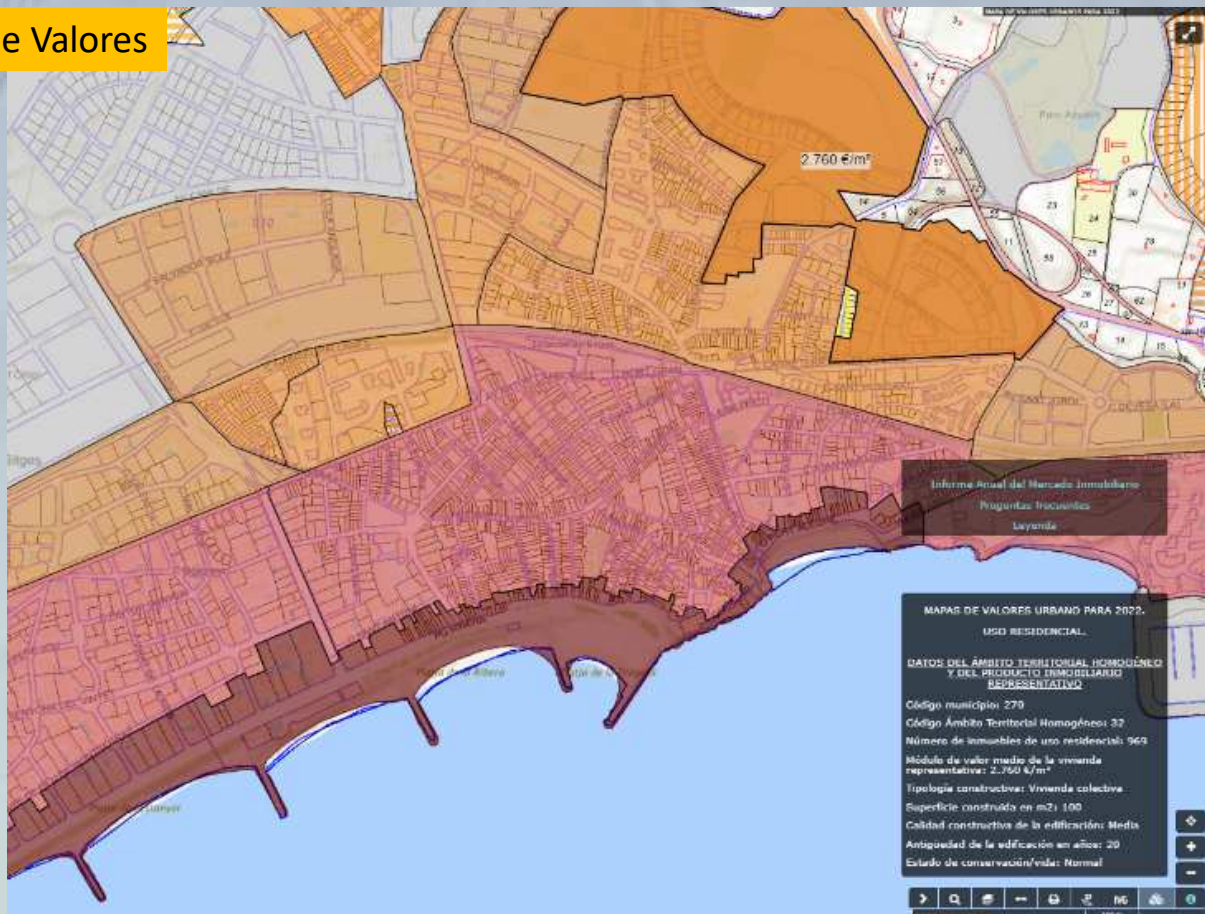
- Provides precise information that can be used by the Government Administration Service to not only identify the affected areas and damage, but also provide early and reliable data of the affected areas.
- Provides emergency administrators to make the damage immediately visible and transparent.
- Provides transparency to the local government of natural disasters and information on the impact of the disaster on the territory.
- Allows local government and authorities to analyze and manage the territory in natural disasters, making it possible to identify and assess the damage and the impact on the territory.
- Provides precise and reliable information that goes beyond the impact of property taxes on the national economy.

READ OUR ANNUAL REPORT



# Servicios

## Mapas de Valores



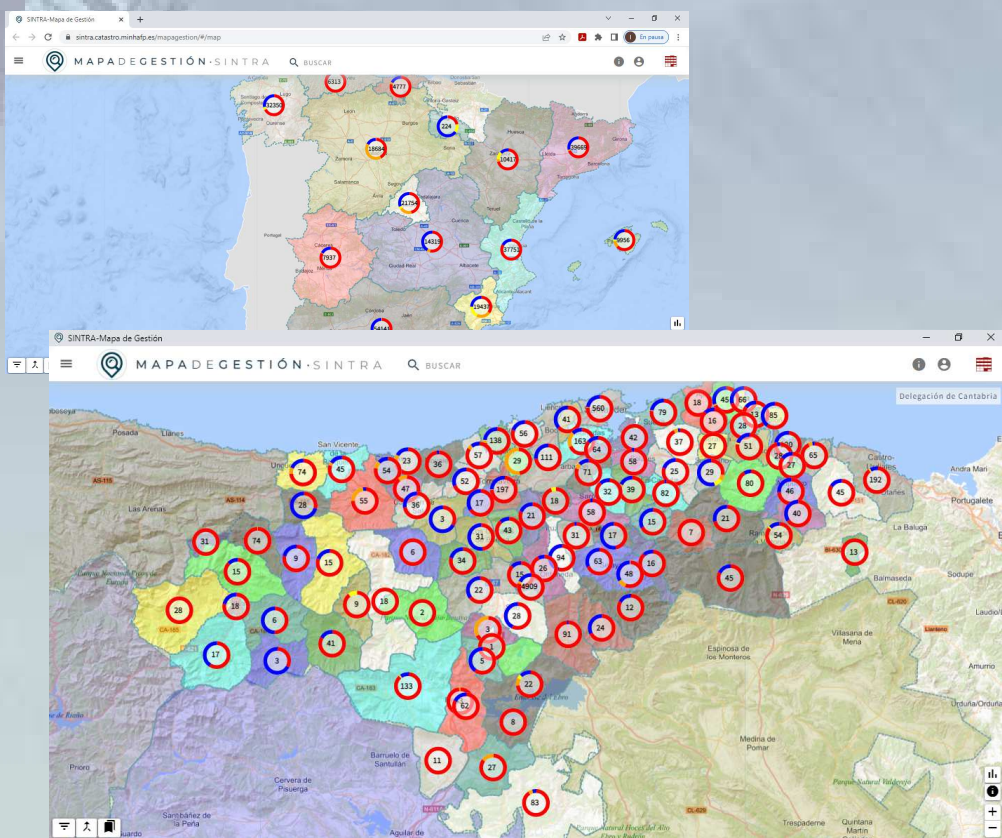
La Base de datos Catastral es un elemento **vivo**, que se actualiza continuamente  
La sede electrónica permite **mecanismos ágiles** para la actualización

### Herramientas para

- la colaboración de otras instituciones en el mantenimiento,
- la gestión catastral,
- la tramitación de los expedientes
- y la atención al ciudadano

## Mapa de Gestión

permite que diferentes **entidades aporten información** relevante sobre alteraciones.



es un sistema que permite la **entrada ordenada de información** relativa a alteraciones procedente de múltiples fuentes y susceptible de ser incorporada al Catastro.

Se ofrece como una **aplicación web**

permite

- que diferentes **entidades aporten información**
- consultar el tipo y estado de tramitación de las incidencias,
- mostrar subconjuntos de ellas en función de diferentes criterios,
- ver qué expedientes tienen asociados
- y aportar documentación a las mismas.

Servicios: ejemplo de servicios que se ofrece la sede para la gestión de expedientes

La falta de correspondencia de la descripción catastral de una finca con la realidad, puede deberse a dos motivos

- por la existencia de discrepancias con la realidad en la descripción catastral, al existir errores en la misma;
- o por, una alteración en el inmueble como una segregación, una división o la realización de una nueva construcción

En el proceso para coordinar la parcela con el registro el interesado debe aportar una

## REPRESENTACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA

- A través de un fichero en formato **GML** o con el **editor gráfico**
- Complementado por un informe de validación gráfica (**IVGA**)
- En el proceso de coordinación, el IVGA ha de ser siempre positivo



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL  
IDN: K117WBU1032M20

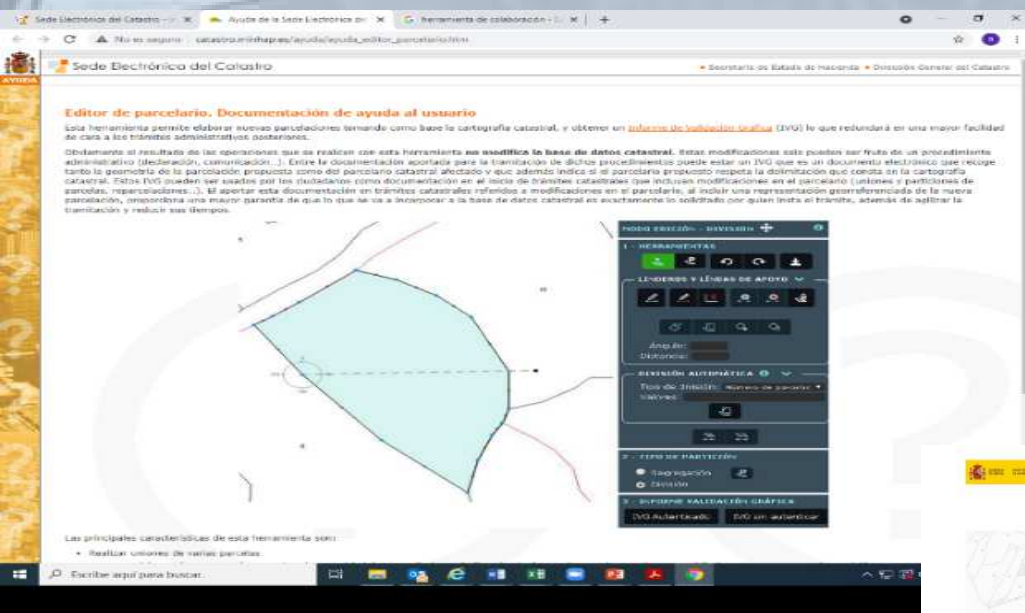
**Resultado de la validación**

La representación gráfica objeto de este informe, respecto a la descripción de la finca matriz o de parcelario del catastro de la finca apearada que resulta de la cartografía catastral vigente, y realiza los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dadas en desarrollo del artículo 104 de la Ley Hipotecaria y del artículo 14 de la Ley 1/2013, de 27 de febrero, de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones, prácticas que dan lugar a la nueva configuración de la parcelación o a la legalidad vigente o disponer de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública competente.

**POSITIVO**

**Tipo de operación**  
SEPARACIÓN

## Servicios: ejemplo de servicios que se ofrece la sede para la gestión de expedientes



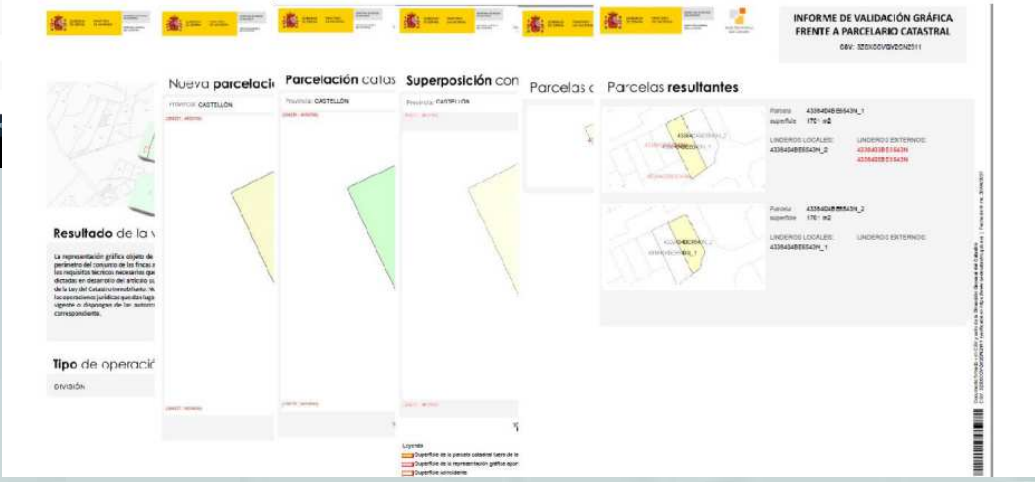
**Editor de parcelario. Documentación de ayuda al usuario**

Esta herramienta permite elaborar nuevas parcelaciones teniendo como base la cartografía catastral, y obtener un Informe de Validación Gráfica (IVG) lo que redundará en una mayor facilidad de cara a los trámites administrativos posteriores.

Opportunamente el resultado de las operaciones que se realicen con esta herramienta se modifica la base de datos catastral. Estas modificaciones solo pueden ser fruto de un procedimiento administrativo (mediación, comunicación...), Entre la documentación aportada para la tramitación de dichos procedimientos puede estar un IVG que es un documento electrónico que recoge tanto la geometría de la parcelación propuesta como del parcelario catastral afectado y que además indica si el parcelario propuesto respeta la distribución que consta en la cartografía catastral. Estos IVG pueden ser usados por los ciudadanos como documentación en el inicio de trámites catastrales que impliquen modificaciones en el parcelario (uniones y particiones de parcelas, reparticiones...). Al aportar esta documentación en trámites catastrales referidos a modificaciones en el parcelario, al incluir una representación georreferenciada de la nueva parcelación, considerará una mayor paridad de que lo que se va a incorporar a la base de datos catastral es exactamente lo solicitado por quien inicia el trámite, además de agilizar la tramitación y reducir sus tiempos.

Las principales características de esta herramienta son:

- Realizar cambios de nuevas parcelas.

**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**  
 IDV: 02000V020211

Parcela	Asignatura	LINEA LOCALIZ.	LINEA EXTERNO
430404850401_1	17E-02	430404850401_2	430404850401
Parcela	Asignatura	LINEA LOCALIZ.	LINEA EXTERNO
430404850401_2	17E-02	430404850401_1	430404850401

**Resultado de la validación:**

La representación gráfica objeto de presente del informe de la línea de requisitos técnicos mencionada que describe el desarrollo de trabajo de la Ley del Catastro, en la representación gráfica que se ha obtenido, se ha comprobado que no existen errores o discrepancias de los mismos.

**Tipo de operación:** División

**Legenda:**

- Parcela de la representación gráfica que se va a incorporar a la base de datos catastral.
- Parcela de la representación gráfica que se va a incorporar a la base de datos catastral.
- Parcela de la representación gráfica que se va a incorporar a la base de datos catastral.

## Servicios: ejemplo de servicios que se ofrece la sede para la gestión de expedientes

- con carácter general la incorporación de la representación gráfica es a través de la certificación descriptiva y gráfica (CCDyG)
- Si la CCDyG no coincide con la realidad (alteración o error), el interesado podrá instar el inicio del procedimiento para cambiar los datos con

Representación Gráfica Alternativa (RGA) + Informe de Validación Gráfica IVG + Aceptación del Colindante

- Cuando los límites de la parcela de origen no sean correctos: primero se ha de subsanar el error y posteriormente realiza la alteración

El CSV del certificado o del informe de validación es lo único que se intercambia entre catastro, notarios y registradores



Tipo de operación  
**TIPO DE OPERACIÓN**  
**RESULTADO DE LA VALIDACIÓN**

- Todo el intercambio de información se realiza a través de servicios web entre la Sede Electrónica del Catastro
- Automáticamente, sin supervisión humana en la mayoría de los casos, la información remitida es tratada por el Sistema de Información Catastral.

## Aspectos estratégicos

### Elementos Claves del Catastro Español

- ❖ **Marco Normativo**
  - ❖ **Obligatoriedad (ciudadanos y administraciones)**
  - ❖ **Procedimientos bien definidos. (Incluso para la corrección de datos)**
- ❖ **Catastro Digital**
  - ❖ **Completo, homogéneo, standard y centralizado.**
  - ❖ **Modelo de datos ajustado a las necesidades**
- ❖ **Catastro abierto y transparente**
  - ❖ **Acceso al ciudadano y a los colaboradores**
  - ❖ **Oficina electrónica con servicios adaptados a los usuarios**



<https://www.seaecatastro.gob.es>

2022

CUMBRE DE

# CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



# ¡GRACIAS!

Dirección General del Catastro  
[Amalia.Velasco@catastro.hacienda.gob.es](mailto:Amalia.Velasco@catastro.hacienda.gob.es)